RESIDENZ-KOMPASS

WEGWEISER FÜR GEHOBENE SENIORENRESIDENZEN

ADVITA HAUS HESSENTAL

www.residenz-kompass.de

RESIDENZ-KOMPASS

WEGWEISER FÜR GEHOBENE SENIORENRESIDENZEN

Gesprächsleitfaden für Ihre Seniorenresidenz zur Darstellung im Residenz-Kompass

Wohnungen/Appartements

- Welche unterschiedlichen Typen von Wohnungen/Appartements bieten Sie an?

  ☐ Wohnung A mit _____ qm und _____ Zimmern

  ☐ Wohnung B mit _____ qm und _____ Zimmern

  ☐ Sonstiges _____

  Notizen

- Verfügen die Appartements (teilweise) über eine Terrasse oder einen Balkon?

☐ Terrasse ☐ Balkon

Notizen

- Befindet sich in jedem Appartement eine Einbauküche oder Küchenzeile?

☐ Ja ☐ Nein

Notizen

- Können die Bewohner eine Badewanne oder Dusche nutzen?
  Sind die Badezimmer barrierefrei gestaltet?

☐ Dusche ☐ Badewanne ☐ Barrierefrei

Notizen

- Befindet sich im Appartement ein Waschmaschinenanschluss?
  Wo kann die Wäsche bei Bedarf selbst gewaschen und getrocknet werden?

☐ Anschluss im Appartement

☐ Anschluss im _____ Etage _____

Notizen

- Verfügt jeder Raum über einen Fernseh- bzw. Telefonanschluss?

☐ Ja ☐ Nein

☐ In folgenden Räumen befinden sich relevante Anschlüsse:

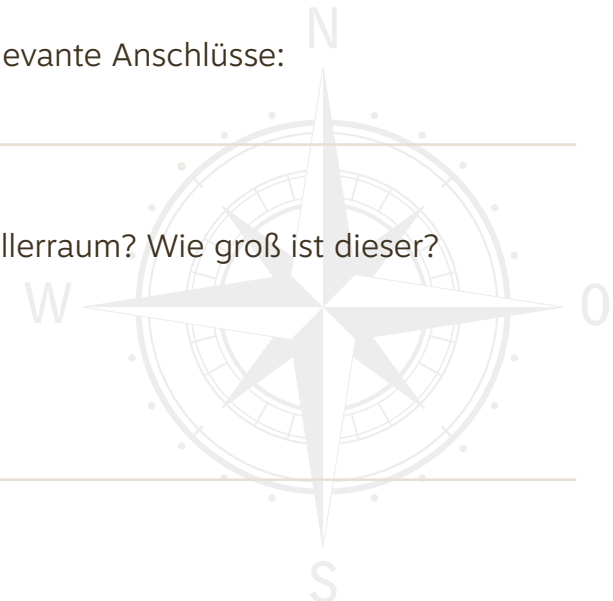
Notizen

- Verfügt jedes Appartement über einen Kellerraum? Wie groß ist dieser?

☐ Ja ☐ Nein

☐ Größe:

Notizen



- Gibt es ein Notrufsystem/Alarmknopf im Appartement? Wie hoch sind die Kosten? Werden Kosten für Menschen mit Pflegegrad von der Kasse übernommen? Ist das eingesetzte Notrufsystem ein zugelassenes Pflegehilfsmittel ?

Notizen

Veranstaltungen/ Freizeitmöglichkeiten

- Bieten Sie Ihren Bewohnern ein abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm? Wie häufig finden Veranstaltungen statt?

Notizen

- Führen Sie auch Ausflüge/Tagesfahrten/Urlaube durch?

Notizen

- Können auch Angehörige oder Gäste der Bewohner an den Veranstaltungen teilnehmen?

Notizen

Leistungsportfolio und Verkehrsanbindung

- Welche Lesitungen bieten Sie Ihren Bewohnern an?

☐ Reinigung ☐ Wäscheservice ☐ Mahlzeiten ☐ soziale Betreuung

☐ Pediküre ☐ Frisör ☐ _____ ☐ _____

- Welche Leistungen sind bereits in der Miete enthalten? Welche Leistungen werden bei Bedarf zusätzlich bezahlt?

☐ Enthalten: _____

☐ Nicht enthalten: _____

Notizen

- Verfügen Sie über einen Kiosk oder einen Supermarkt in unmittelbarer Nähe?

  Notizen

- Verfügt Ihre Residenz über einen Arzt und/oder eine Physiotherapie?

  Notizen

- Wo befindet sich der nächste Supermarkt?

  Ca. _____ Meter / _____ Gehminuten vom Haus entfernt.

  Notizen

- Wie weit sind die nächsten Haltestellen entfernt?

  ☐ Bus _____ Meter _____ Gehminuten vom Haus

  ☐ Bahn _____ Meter _____ Gehminuten vom Haus

- Was kostet eine Fahrt mit dem Taxi zum Stadtzentrum?

  Ca. _____ Euro

Pflege

- Kommen regelmäßig Ärzte ins Haus?

  Notizen

- Arbeiten Sie mit einem Pflegedienst zusammen?

  ☐ Ja, mit _____

  ☐ Nein _____

- Ist eine Pflegestation an Ihre Residenz angeschlossen? Können die Bewohner frei entscheiden, ob sie im Pflegefall umziehen möchten?

  Notizen

- Müssen pflegebedürftige Bewohner aus der Einrichtung ausziehen?

Notizen

- Welche Möglichkeiten erhalten die Bewohner bei einer eintretenden Pflegebedürftigkeit?

Notizen

- Ist es möglich, innerhalb der Einrichtung umzuziehen, wenn der eigene Partner pflegebedürftig wird und deshalb um- oder ausziehen muss?

Notizen

- Welcher Betrag sollte nach Abzug der Miete und Nebenkosten gespart werden, um notfalls eintretende Pflegekosten begleichen zu können?ngen als Reserve haben, um notfalls anstehende Pflegekosten zu begleichen?

Notizen

Kosten

- Gibt es eine Pauschalmiete? Welche Leistungen sind darin inkludiert (Neben-, Betriebskosten, Mahlzeiten, Reinigung, etc.)? Wie setzt sich andernfalls die Miete zusammen (Kaltmiete, Heizung, Strom, Betriebskosten)?

☐ Pauschalmiete mit

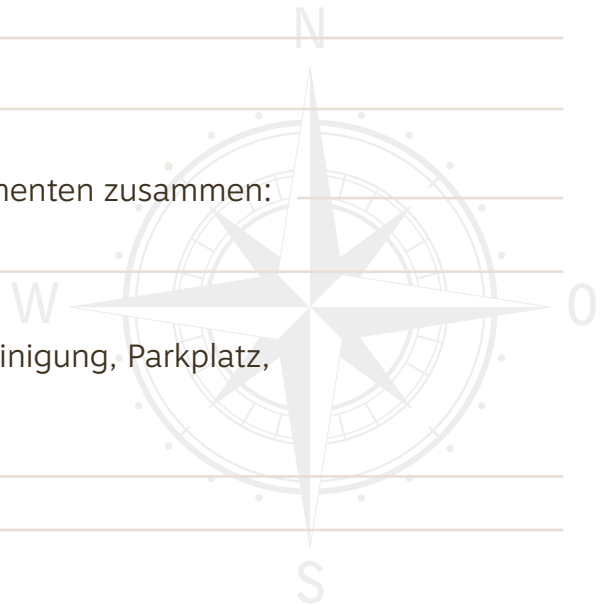
Notizen

☐ Die Miete setzt sich aus folgenden Elementen zusammen:

Notizen

- Was kosten Zusatzleistungen (Wäsche, Reinigung, Parkplatz, Internetanschluss etc.)?

Notizen



Vertragswesen

- Arbeiten Sie mit einer Warteliste? Mit welchen Wartezeiten müssen die Bewerber rechnen?

  ☐ Ja, mit Warteliste – Wartezeit: _____

  ☐ Nein

- Ist es möglich, im Voraus eine Anzahlung zu leisten oder einen Reservierungsvertrag abzuschließen?

  Notizen

- Verfügen Sie über einen Blanko-/Mustermietvertrag zur Ansicht?

  Notizen

- Ist es möglich, im Voraus einen Grundriss sowie eine Kostenaufstellung zu erhalten?

  Notizen

- Nehmen Sie Kontakt zu Ihren Bewerbern auf?

  Notizen

- Wie und wann können zukünftige Bewohner Kontakt zu Ihnen aufnehmen?

  Notizen

RESIDENZ-KOMPASS

WEGWEISER FÜR GEHOBENE SENIORENRESIDENZEN

Privatinstitut für Transparenz im Gesundheitswesen GmbH

Carl-Benz-Straße 5
68723 Schwetzingen

Telefon: 06202 / 127 19 – 0
Telefax: 06202 / 127 19 – 13

E-Mail: info@residenz-kompass.de
Web: www.residenz-kompass.de